

Mun. de San Justo



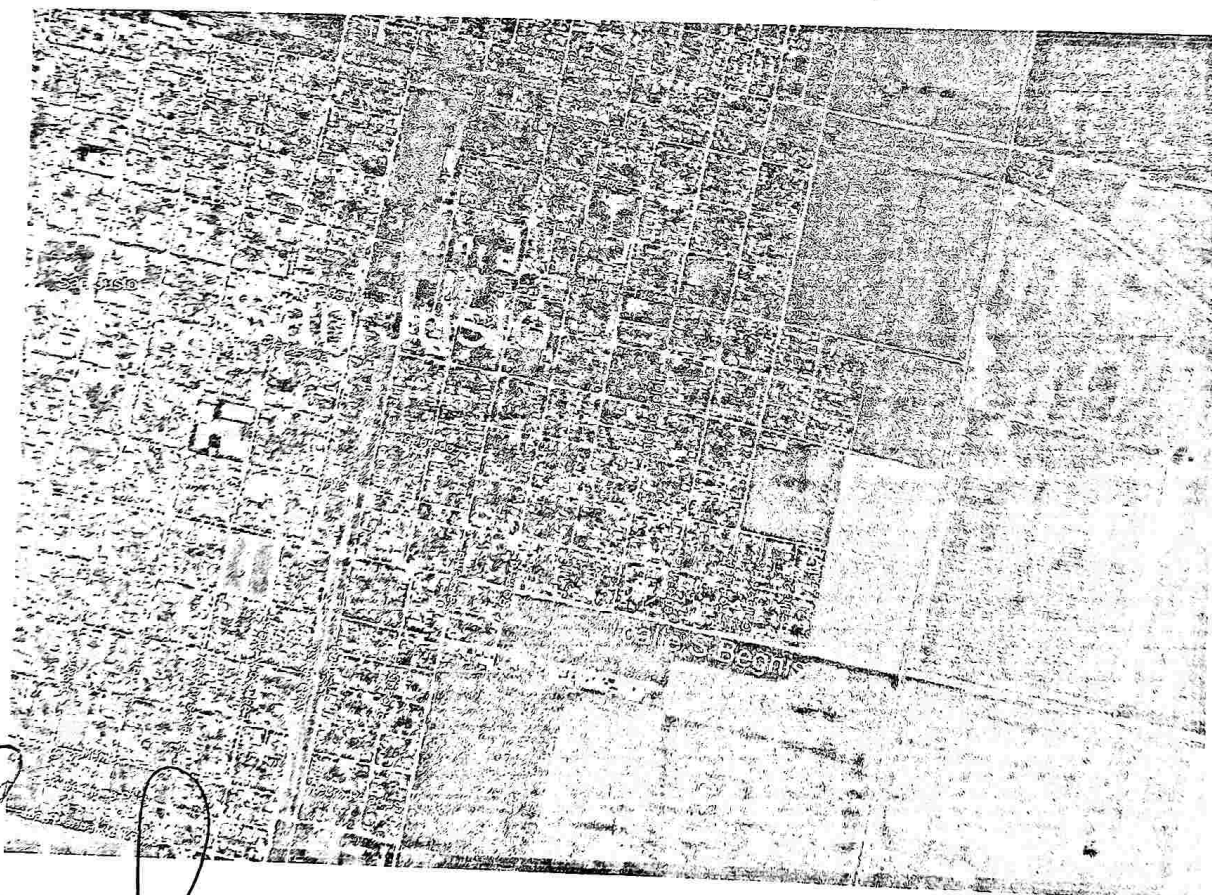
Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura y
Transporte



Sr. Subsecretario Estudios Y Proyectos
Ing. Ricardo Ruiz

Ref.: Expte. N° 01801-0051442-2 Solicitud
Factibilidad Hídrica Loteo Pfaffen y Otros, ciudad
de San Justo. Certificado 1 y 2.

Se pone a consideración de esta Coordinación la solicitud de Factibilidad Hídrica de una fracción de terreno ubicada en el sector este de la Localidad de San Justo, al norte de calle Silvestre Begnis y al este de calle 22 Bis. El lote posee una superficie total de 7.33 Has aproximadamente y se corresponde con las PII N° 06-11-00-030074/0001 y 06-11-00-030072/0008. Los estudios de factibilidad fueron elaborados por el Ing. Marcelo Mauro. El uso refiere al asentamiento para viviendas residencial.



ES COPIA FIEL

Al efecto y en el marco de la Resolución del MIT, Secretaría de Recursos Hídricos, N° 756/16 se presentan los estudios hidrológicos e hidráulicos que comprenden las

Dra. VERÓNICA G. TOMAS
DIRECTORA GENERAL DE DESPACHO
información: Plan de Infraestructura y Transporte en San Justo.doc
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE

14/05/19



Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura y
Transporte

Etapa 1 (Certificado de Zonificación según Ley 11730) y Etapa 2 (Certificado de Aptitud de Proyecto de Drenaje urbano).

Con relación a la **Etapa 1**, y Sobre la base de información antecedente, cartográfica, satelital, y estudios sobre el riesgo de inundabilidad presentado por el profesional, se concluye que la fracción propuesta para el desarrollo del proyecto no se ve afectada por áreas de almacenamiento ni vías primarias de escurrimiento superficial. Por lo que NO constituye zona inundable conforme al Art. 2 de la Ley 11730. No obstante en el estudio se mencionan 3 pequeños sectores deprimidos, que a fin de mitigar el riesgo de anegamiento temporario para lluvias centenarias, se proponen rellenar involucrando un volumen de 1409 m3. El relleno será de las aperturas de calle y/o reservorios (según Plano de proyecto N° 2). Como medida de mitigación se propone una **cota de umbral de viviendas de 54.40 m IGN.**

Con relación a la **Etapa 2**, se evalúa el proyecto de drenaje interno del predio y su disposición final, bajo los lineamientos del Anexo II de la Resolución N° 736. Para el caso, el manejo del agua interna se plantea por un sistema mediante drenajes a cielo abierto por las calles internas con cunetas naturales y conducciones mediante tubos en los cruces de calle según proyecto.

Los escurrimientos se conducen por las cunetas a una serie de reservorios (5 en total) ubicados en el extremo este del loteo. Consistente en superficies rectangulares que se vinculan y descargan finalmente en el reservorio mayor (R 1). Desde el R1 se descarga en la cuenta oeste de la calle pública límite (lado este Loteo) y luego descarga hacia el sur incorporándose a la red colectora local. Los reservorios totalizan una superficie de 11135 m2.

Los reservorios se corresponden con los lotes 19, 34 y 49 del plano de mensura 030074/0001, y los lotes 107 y 108 del plano de mensura 030072/0008.

Se concluye que la documentación técnica presentada cumple los requisitos para librar a favor de los interesados el Certificado de Zonificación según Ley 11730, categorizado como no inundable y de Aptitud de Proyecto de Drenaje Urbano.

Atentamente.

Santa Fe, 14 de mayo de 2019
DGAYLRH, Secretaría de Recursos Hídricos
MIT.

Ing. JOSÉ LUIS SANCHEZ
Inte. Área Ordenam. Hídrico Terr. y Rec. Insu.
Dr. Gral. de Adm. y Leg. de los Rec. Hídricos
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
Y TRANSPORTE

Adjunto 2 copias del informe técnico para remitir al propietario y Municipio de San Justo.

ES COPIA FIEL

Dra. VERÓNICA G. TOMAS
DIRECTORA GENERAL DE DESPACHO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
Y TRANSPORTE
Informe loteo Plan y Cto. San Justo.doc

14/05/19

**CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN SEGÚN LEY 11.730
Y DE APTITUD DE PROYECTO DE DRENAJES URBANOS**

El inmueble empadronado bajo la partida inmobiliaria PII N° 06-11-00-030074/0001 y 06-11-00-030072/0008 del Departamento **San Justo**, Localidad de **San Justo**, ha cumplido con los requisitos de la **Resolución N° 736/16** exigibles para la **PRIMERA y SEGUNDA ETAPA** según las actuaciones obrantes en el **Expediente N° 01801-0051442-2**

El análisis del impacto hídrico del proyecto presentado se realiza conforme a lo establecido en el Artículo 6° de la Resolución N° 736/16, y consta de tres diferentes etapas, a saber:

- a) **Primera Etapa:** Refiere al análisis de inundabilidad del predio, donde se desarrollará el proyecto en el marco de lo previsto en la Ley Provincial N° 11.730 y su reglamentación. La emisión del **Certificado de Zonificación según Ley N° 11.730** implica que se ha acreditado y demarcado geográficamente la ubicación del inmueble donde se desarrollará el proyecto y aceptadas en el caso que corresponda las obras o acciones propuestas para mitigar los efectos de las inundaciones (de origen pluvial y/o fluvial), respecto a las zonas II y III de la ley citada.
- b) **Segunda Etapa:** Refiere al tratamiento de los excedentes pluviales generados por el cambio de uso de suelo. La emisión del **Certificado de Aptitud de Drenajes Urbanos** implica la aprobación del proyecto de obra de tratamiento de los excedentes pluviales bajo el escenario de la nueva urbanización.
- c) **Tercera Etapa:** La extensión del **Certificado de Final de Obra Hídrica** tendrá lugar una vez finalizadas las obras admitidas a través del "Certificado de Aptitud de Proyecto de Drenajes Urbanos" (2ª Etapa), y el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental. En todos los casos, las obras deberán contar con la aprobación del gobierno local de la jurisdicción. El Certificado podrá otorgarse Parcial o Totalmente, teniendo en cuenta el grado de avance de las obras proyectadas y aprobadas en la Segunda Etapa.

Atento a ello, se otorga el **Certificado de Zonificación según Ley N° 11.730** y el **Certificado de Aptitud de Proyecto de Drenajes Urbanos**, tomando como base el informe técnico del área competente obrante en fs. 119 y 120 del expediente de la referencia.

Para el certificado de Zonificación en base a la información antecedente y a los estudios presentados por el profesional, se concluye que el sitio de loteo no corresponde con una zona inundable conforme al Art 2 de la ley 11.730. No obstante se deberá respetar un umbral de viviendas a cota 54.40 IGN.

ES COPIA DEL

Dra. VERÓNICA G. TOMAS
DIRECTORA GENERAL DE DESPACHO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
Y TRANSPORTE

Secretaría de Recursos Hídricos
Subsecretaría de Estudios y Proyectos
Almirante Brown 4751
S3002GVA - SANTA FE
Tel. +54 (0342) 4573733 / 32 / 07 / 09 - 4574740 / 41 / 42

Ing. JUAN CARLOS MARTINI
DIRECTOR GENERAL DE DESPACHO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
Y TRANSPORTE
PROVINCIA DE SANTA FE

Con relación a los drenajes internos, los escurrimientos se conducen por cunetas badenes o alcantarillas de cruce de calle hasta una serie de Reservorios (5 en total), ubicados el extremo este del loteo. Consistente en superficies rectangulares que se vinculan y descargan finalmente en un reservorio mayor (R1). Los reservorios totalizan una superficie de 11135 m².

Los reservorios se corresponden con los lotes 19, 34 y 49 del plano de mensura 030074/0001 a foja 117. Y los lotes 107 y 108 del plano de mensura 030072/0008 a foja 108.

La emisión del Certificado de Final de Obra Hídrica (tercera etapa) quedará supeditada a la ejecución de las obras comprometidas en el proyecto. Sin el Certificado de Final de Obra Hídrica y el correspondiente plano de mensura visado por la Secretaría de Recursos Hídricos Comuna y/o municipio, no se podrá tramitar la inscripción del plano de Mensura y Subdivisión en el Servicio de Catastro e Información territorial.-

SUBSECRETARÍA de ESTUDIOS y PROYECTOS
SECRETARÍA de RECURSOS HÍDRICOS- MlyT
Santa Fe, 16 de Mayo de 2.019.-

Ing. RICARDO RUIZ
Subsecretaría de Estudios y Proyectos
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE

Dra. VERÓNICA G. TOMAS
DIRECTORA GENERAL DE DESPACHO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE